

Årsredovisning för

# Byviken Holmön Ekonomisk förening

769615-8281

Räkenskapsåret  
**2025-05-01 - 2026-04-30**

Styrelsen för Byviken Holmön Ekonomisk förening får härmed avge  
årsredovisning för verksamhetsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

Sidan 1 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sidan 3 **RESULTATRÄKNING**

Sidan 4 **BALANSRÄKNING**

Sidan 6 **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

Sidan 8 **UNDERSKRIFTER**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Allmänt om verksamheten

Hamnföreningen ägs av de 113 medlemmar som var registrerade vid verksamhetsårets utgång 2026-04-30. Föreningen och styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträde under året.

## Båtplatser

De båtplatser som finns utöver gästhamnen hyrs ut till föreningens medlemmar via ettårsavtal. För gästplatser tas en hamnavgift på 150 kr per dygn eller 50 kr per dag. Intäkten från uthyrningen och hamnavgifter har reinvesterats i hamnområdet.

## Handlingsplan

Styrelsen beslutade om en handlingsplan för sommaren 2023. Denna har redovisats genom att anslås på föreningens anslagstavlur i Byviken. Planen är att handlingsplanen ses över via årsmötet 2026.

## Utförda arbeten

Styrelsen har sinsemellan fördelat delar av hamnfogdens arbetsuppgifter under verksamhetsåret. Städning av servicebyggnaden och hamndasset har utförts av närboende på ön och en sommarjobbare under 3 veckor. Föreningens medlemmar har bidragit med eget arbete under två arbetsdagar där städning, skogsröjning, bomutläggning och upptagning mm har utförts.

## Medlemsavgifter

Styrelsen föreslår ingen ändrad medlemsavgift för kommande räkenskapsår. Det överskott som skapats från medlemsavgifter och båtplatshyror kommer troligtvis att behövas under närmast kommande år till den planerade utökningen av antalet båtplatser. Dessutom krävs en muddring inne i hamnbassängen som blir alltmer nödvändig med anledning av den snabbt pågående uppgrunden vid inloppet till gästhamnen som påverkas av färjan Capellas propellerströmmar.

## Investeringar

Investeringar för muddring och bryggor är upptagna som kommande åtgärder i handlingsplan sedan flera år. "Sockerbiten" i hamninloppet har underminerats av Capella så att flera stenblock rasat från piren vilket vi påtalat till ansvariga inom Trafikverket. Rederiet/Trafikverket har inte åtgärdat skadorna utan begär i stället att föreningen bekostar en konsultutredning samt inkommer med en begäran om ersättning för att åtgärda skadorna som uppkommit.

## Övrigt

Antal gästnätter under sommaren 2025 har varit cirka 170 vilket är ungefär samma som 2024. De gästande besättningarna har uttryckt stor uppskattning för möjligheten att betala med Swish och kontant i lanthandeln samt för de välstädade serviceanläggningarna och närheten till lanthandeln.

Överenskommelse träffades mellan styrelsen och Norra Skog inför nyttjande av hamnen och uppläggnings av timmer på föreningens mark. Med anledning av oväntade konsekvenser fattade styrelsen under hösten beslut att hamnområdet i Byviken inte fick användas under sommaren 2026. Återställning och uppstädning pågår.

**Byviken Holmön Ekonomisk förening**  
*Org.nr. 769615-8281*

**Förslag till resultatdisposition**

Tidigare års balanserade vinst	502 849 kr
Årets vinst	<u>60 233 kr</u>
<i>Summa</i>	563 082 kr

**Styrelsens förslag till disposition:**

Balansering i ny räkning	563 082 kr
--------------------------	------------

I följande redovisning är alla belopp i svenska kronor.

# RESULTATRÄKNING

		2024-05-01	2025-05-01
	Not	2025-04-30	2026-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	114 653	121 470
<i>Summa</i>		<b>114 653</b>	<b>121 470</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-37 835	-22 526
Personalkostnader	3	-19 742	-22 802
Avskrivningar		-1 189	-1 189
<i>Summa</i>		<b>-58 766</b>	<b>-46 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 887</b>	<b>74 953</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 990	1 383
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring av periodiseringsfond		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 877</b>	<b>76 336</b>
Korrigerings skatt tidigare år		0	0
Skatt på årets resultat		-13 191	-16 103
<i>Summa</i>		<b>-13 191</b>	<b>-16 103</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>49 686</b>	<b>60 233</b>

# BALANSRÄKNING

		2024-05-01	2025-05-01
	Not	2025-04-30	2026-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	4		
Byggnader	5	29 720	29 720
Ackumulerad avskrivning byggnader		-10 305	-11 494
Mark	6	9 425	9 425
Ackumulerad avskrivning mark		0	0
Inventarier	7	0	0
Ackumulerad avskrivning inventarier		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 840</b>	<b>27 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		17 394	19 120
Skattekonto		309	473
Skattefordringar		0	0
Kassa och bank		550 763	620 634
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>568 466</b>	<b>640 227</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>597 307</b>	<b>667 879</b>

**Byviken Holmön Ekonomisk förening**  
Org.nr. 769615-8281

	2024-05-01	2025-05-01
Not	2025-04-30	2026-04-30

## ***Skulder***

### **Eget kapital och skulder**

#### **Eget kapital**

<i>Bundet eget kapital</i>	8		
Inbetalda insatser		67 000	69 500
		<b>67 000</b>	<b>69 500</b>

#### *Fritt eget kapital*

Redovisat resultat		453 163	502 849
Årets resultat		49 686	60 233
Utgående eget kapital		<b>502 849</b>	<b>563 082</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>569 849</b>	<b>632 582</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		0	0
Beräknad inkomstskatt		13 191	16 103
Momsredovisning		14 267	18 994
Övriga kortfristiga skulder		0	200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 458</b>	<b>35 297</b>

<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>597 307</b>	<b>667 879</b>
---------------------------------------	--	----------------	----------------

# REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

	2024-05-01	2025-05-01
	2025-04-30	2026-04-30
<b>Not 1</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
Medlemsavgifter	22 200	22 600
Båtavgifter medlemmar	25 200	24 800
Arrenden	3 820	3 820
Gästhamnsavgifter	27 160	25 200
Inkomster Umeå Kommun	35 692	44 809
Övriga inkomster	581	241
<i>Summa</i>	114 653	121 470
<b>Not 2</b>		
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Revisionskostnad	0	0
Redovisningstjänster	12 000	12 000
<b>Not 3</b>		
<b>Personalkostnader</b>		
Antal anställda	12	12
<i>Löner/ersättningar och sociala avgifter</i>		
Löner	16 625	18 750
Sociala avgifter	3 117	4 052
<i>Summa</i>	19 742	22 802
<b>Not 4</b>		
<b>Avskrivningar</b>		
<i>Avskrivning görs med procent av anskaffningsvärdet årligen</i>		
Mark	0%	0%
Byggnader	4%	4%
Inventarier	20%	20%

**Byviken Holmön Ekonomisk förening**  
Org.nr. 769615-8281

	2024-05-01	2025-05-01
	2025-04-30	2026-04-30
<b>Not 5 Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	29 720	29 720
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	29 720	29 720
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 116	-10 305
Årets avskrivning	-1 189	-1 189
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	19 415	18 226
<b>Not 6 Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	9 425	9 425
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	9 425	9 425
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	0	0
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	9 425	9 425
<b>Not 7 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	48 000	0
Borttaget från balansräkningen	-48 000	0
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	0	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	0	0
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	0	0
<b>Not 8 Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital:</i>		
Medlemsinsatser vid årets början	63 500	67 000
Insatser återbetalade under året	0	0
Insatser inbetalda under året	3 500	2 500
<i>Summa</i>	67 000	69 500

# UNDERSKRIFTER

Holmön 2026-

---

Rune Brandt  
*Ordförande*

---

Kim Boström  
*Sekreterare*

---

Richard Berglund  
*Styrelseledamot*

---

Hannes Lundberg  
*Styrelseledamot*

---

John Brakander  
*Styrelseledamot*

---

Olle Nygren  
*Styrelseledamot*

---

Staffan Lindkvist  
*Styrelseledamot*

---

Therese Holmström  
*Styrelseledamot*

---

Bert Tegström  
*Styrelseledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-

---

Maria Hedblom  
*Revisor*