

Årsredovisning 2020

Holmöns Bygdebolag AB (559263-2540) avger härmed årsredovisning
för räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31



Årsredovisningen omfattar:

1. Förvaltningsberättelse
2. Resultaträkning
3. Balansräkning
4. Fastställelseintyg

Holmöns Bygdebolag AB
559263-2540

1. Förvaltningsberättelse

Inledning

Holmöns Bygdebolag bildades under sommaren 2020 som ett led i att förvärva Prästgården på Holmön. Att köpa huset genom ett bolag var ett sätt att få in kapital samt att hitta en ägandeform för att långsiktigt driva och förvalta fastigheten. I bolagsordningen stipuleras att någon vinst inte får delas ut till aktieägarna, all vinst ska återinvesteras i verksamheten.

För att finansiera köpet har en ansökan till Boverket skickats in om medfinansiering till 50% av köpeskillingen, (1 100 000 kr). Svar väntas i maj 2021 huruvida vi beviljas stödet. Utöver ansökan till Boverket har Umeå kommun beviljat oss stöd till 30% av köpeskillingen (660 000 kr). Finansieringen av de återstående 20%, (440 000 kr) har vi fått in genom att sälja aktier till privatpersoner, föreningar och företag på ön. Om stödet från Boverket uteblir finns ett lånelöfte från Handelsbanken.

Fastigheten förväntas förvärfvas under vintern 2021.

2020 är alltså ett mellanläge i väntan på övertagande av fastighet och verksamhet. Arbetet i bolaget har därför ägnats åt att färdigställa det formella samt att sälja aktier. I samband med att köpet träder i kraft 2021 övertar bolaget ansvar för drift av Prästgården.

Styrelsen i Holmöns Bygdebolag AB bestod under 2020 av:

Maja Hallén, ordförande
Elenor Nordström, kassör
Joar Sandström, sekreterare
Jorik Otterbjörk, ledamot

Aktiviteter under året

Byaluncher - upptakt till bolagets bildande

Bolaget uppstart har skett i dialog med samhället Holmön genom de öppna byaluncher som genomförts i HUF:s regi under 2019-2020. Luncherna var en del av en förstudie för utveckling på Holmön, som bedrevs med hjälp av stöd från EU och Umeå kommun. Bolagets bildande blev ett resultat av detta arbete. Byaluncherna ägde rum på Prästgården, med knappt ett möte i månaden från januari - juli under året.

Medverkan under Holmödagen

Bolagets första aktivitet i egen regi var att medverka vid Holmödagen den 18 juli då aktieförsäljningen inleddes. Redan under första veckan såldes aktier för över 100 000 kr. Aktiviteter i framförallt sociala medier under hösten gjorde att vi under december månad passerade 400 000 kr i sålda aktier.

Aktieförsäljning

Aktieförsäljningen har varit 2020 års stora och viktiga arbete, för att lyckas få ihop till köpeskillingen för att kunna förvärva Prästgården och säkerställa att den kan vara Holmöns bygdegård. För att sälja aktier och kommunicera hur vi ligger till har flera insatser gjorts:

- Pusseltavla utanför Prästgården. För varje 20 000 kr har ytterligare en pusselbit satts upp på anslaget utanför Prästgården. Målet var att samla in 500 000 kr, och att bygga klart motivet föreställande Prästgården.
- Synlighet i sociala medier och kommunikation via Holmon.se har varit ett viktig sätt att nå ut. På Facebook har informationen även delats i den interna gruppen för Holmöbor.
- Aktieägardiplom har skapats med ett fint motiv av Patrik Jansson föreställande Prästgården, som ägare kan sätta på väggen för att visa sitt stolta delägarskap eller ge bort som present. Detta har varit populärt och satt extra fart på försäljningen.

Påverkansarbete

Som ett led i arbetet med att köpa Prästgården har vi upprätthållit dialog med tjänstepersoner och politiker i Umeå kommun, för att säkerställa att Prästgårdens betydelse för utveckling på Holmön är förankrad, och därmed möjliggöra kommunalt stöd till förvärvet. Detta har gjorts via digitala presentationsmöten, telefonkontakt samt e-postdialoger. Detta arbete kulminerade i en separat "byalunch" med kommunpolitiker och tjänstepersoner inbjudna. På grund av pandemin kunde vi inte bjuda in några Holmöbor, som vi annars hade gjort. Träffen ägde rum den 30:e september, och närvarade gjorde Mikael Berglund (S), Elmer Eriksson (M), Bore Sköld (V), Mattias

Larsson (C), Fredrik Lönneborg (företags- och evenemangslots), Sirpa Kärki (VisitUmeå) och Jennie Bergvall Kalén (landsbygdsutvecklare Umeå kommun).

Pandemins påverkan

Pandemin har under året gjort det svårt att planera och genomföra aktiviteter som kräver att vi träffas fysiskt. Under 2021 väntar vi oss att pandemin även fortsatt kommer att innebära en utmaning.

Administration

Bolaget blev registrerat hos Bolagsverket i början av juli.

Under hösten skickades ansökan om F-skattsedel och momsregistrering till Skatteverket. Vid årets slut är ansökan ännu under behandling.

Kontakter har tagits med Bygdegårdarnas Riksförbund för att överföra medlemskapet i riksorganisationen från HUF till bolaget, som blir nya förvaltare av fastigheten efter årsskiftet. Bidragsansökningar har formulerats och skickats till såväl Umeå kommun som Boverket.

Ekonomi och resultatdisposition

Företagets ekonomi har administrerats av styrelseledamot Elenor Nordström.

Omsättningen för räkenskapsåret 2020 har varit 510:- i form av gåvor. Vi gjorde en balanserad förlust på 5047:-. Den ringa omsättningen beror på att verksamheten ännu inte haft några rörelseintäkter då den kommersiella verksamheten ännu inte satt igång. Balansomslutningen för året var 949 388:- och består till övervägande del av aktieägartillskott och överkursfond. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att förlusten balanseras mot ny räkning.

2. Resultaträkning

Intäkter:

Erhållna gåvor: 510:-

Summa intäkter: 510:-

Kostnader:

Övriga externa kostnader: 5 557:-

Summa kostnader: 5 557:-

Resultat: 5 047:-

3. Balansräkning

Tillgångar

Kortfristiga fordringar: 128 878:-

Kassa och bank: 815 463:-

Summa tillgångar: 944 341:-

Eget kapital och skulder:

Aktiekapital: - 25 000:-

Överkursfond: - 397 202:-

Aktieägartillskott: - 527 000:-

Årets resultat: 5 047:-

Kortfristiga skulder: -186:-

Summa eget kapital och skulder: - 944 341:-

Umeå/Holmön den 24 mars 2021

Maja Hallén

Jorik Otterbjörk

Elenor Nordström

Joar Sandström

4. Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmöns Bygdebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 mars 2021. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Holmön den 28 mars 2021

Maja Hallén

Jorik Otterbjörk

Elenor Nordström

Joar Sandström